

ДОГОВОР

На пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услуг СНТ «Пронёво» с лицами, не являющимися членами садоводческого некоммерческого товарищества, ведущими садоводство в индивидуальном порядке

Московская область, Можайский район
Д. Шибинка, СНТ «Пронёво»

« ____ » _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Пронёво», далее СНТ «Пронёво», именуемое в дальнейшем «Владелец» в лице Председателя правления СНТ «Пронёво» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин/ка РФ _____, владеющая участком № _____ на праве собственности и ведущая садоводство в индивидуальном порядке, именуемая в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 307-453 ГК РФ, ст. 8 Федерального закона № 66 – ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются условия предоставления Пользователю услуг на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования СНТ «Пронёво».

1.1 Товарищество обязуется предоставить Пользователю за определенную общим собранием СНТ плату право пользования следующими объектами инфраструктуры и услугами:

- энергоснабжение участка Пользователя через электросети СНТ. Расходы по приобретению и установке электрического счётчика несёт Пользователь;
- водоснабжение (общественные – уличные колодцы);
- дороги, шлагбаум;
- благоустройство территории;
- вывоз мусора;
- обеспечение экологической, санитарной и пожарной безопасности мест общего пользования;
- услуги администрации СНТ;
- услуги по содержанию и ремонту инфраструктуры, сооружений, находящихся на территории Товарищества.

1.2. Пользователь принимает на себя обязательства предварительной и полной оплаты за пользование указанными объектами и услугами Владельца, соблюдение правил эксплуатации объектов инфраструктуры.

2. Цена договора

2.1 Цена договора определяется в соответствии с ч.4 п.2 ст.8 ФЗ-66 от 15.04.1998 г., с учётом оплаты за пользование указанными в п.1 настоящего договора объектами инфраструктуры и предоставляемыми услугами, а также компенсационных оплат в случае неучастия в коллективных работах по благоустройству территории и обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности.

2.2. При расчёте долевой стоимости предоставляемых Пользователю услуг применяется единая методика расчётов, принятых в СНТ «Пронёво» для членов Товарищества при оплате членских, целевых, вступительных взносов и коммунальных платежей.

2.3. Оплата Пользователем содержания, эксплуатации и ремонта, указанных в п.1 договора объектов и предоставляемых услуг не превышает и не может быть меньше расходов, которые несут члены СНТ «Пронёво», согласно утверждённой на Общем собрании годовой приходно-расходной смете СНТ.

3. Порядок и сроки пользования

3.1. Не подлежит передаче в пользование оборудование, материалы и иные технические средства, приобретенные товариществом для создания, эксплуатации и ремонта объектов инфраструктуры СНТ «Пронёво».

3.2. Пользование системой электроснабжения осуществляется круглогодично.

3.3. Пользование подъездными дорогами осуществляется круглогодично (уличные дороги в зимний период очищаются от снега по договоренности с приезжающими соседями индивидуально).

3.4. Пользование услугами администрации товарищества круглогодично.

3.5. Все работы, связанные с подключением земельного участка Пользователя к объектам инфраструктуры Владельца, проводится по заявкам только с письменного разрешения правления СНТ и только лицам, имеющими соответствующее разрешение на проведение данных видов работы.

3.6. Самовольное подключение к инженерным сетям Владельца влечет за собой санкции, предусмотренные ч.2 п.2 ст. 8 ФЗ-66 от 15.04.1998 г.

4. Порядок и условия платежа

4.1. В случае наличия у Пользователя задолженностей по уплате налогов, целевых взносов и иным платежам Владелец настоящий договор подписывает при условии их полного погашения.

4.2. Право пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом и услугами Владельца для Пользователя наступает с момента приобретения земельного участка в СНТ «Пронёво», а взаиморасчет с момента заключения настоящего договора.

4.3. Оплата вносится Пользователем в кассу СНТ или перечислением на расчетный счет Владельца дважды в год: за первое полугодие – не позднее 30 мая, за второе полугодие – не позднее 1 сентября текущего года. Допускается оплата сразу за весь год.

4.5. Оплата потребляемой электроэнергии, являющейся самостоятельной частью платы за пользование инфраструктурой Владельца, Пользователь осуществляет ежемесячно по тарифам, утвержденным общим собранием СНТ в кассу Владельца в соответствии с показаниями счетчика Пользователя + электропотери на каждого абонента, на основании Договора № 90014408 от 19.12.2006 г. с ОАО «Мосэнергосбыт».

5. Права, обязанности и ответственность сторон

5.1. Права, обязанности и ответственность Пользователя

5.1.1. Пользователь вправе:

- пользоваться объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования Владельца и его услугами при своевременной и полной оплате предоставленного права;

- по своему заявлению и с согласия общего собрания СНТ участвовать в финансировании создания (приобретения) новых объектов инфраструктуры пользования ими на условиях настоящего договора;

- обжаловать в суде решение правления Владельца об отказе в заключении либо пролонгации договора о праве пользования указанными объектами, имуществом и услугами;

5.1.2. Пользователь обязан:

- нести бремя ответственности за нарушение действующего законодательства и правила внутреннего распорядка СНТ «Пронёво»;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, соблюдать агротехнические требования;
- нести расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов пользования и услуг Владельца в установленные настоящим договором сроки и в установленных общим собранием СНТ размерах;
- не нарушать права других садоводов;
- соблюдать правила пребывания на территории Товарищества;
- бережно относиться к используемому имуществу Товарищества, эксплуатировать имущество в соответствии с установленными правилами;
- предоставлять беспрепятственный доступ контролирующим комиссиям в жилые помещения и хозяйственные постройки на своем садовом участке для проверки и правильности потребления электроэнергии и обеспечения экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- не загромождать обочины дорог, проезды и проходы, парковать и мыть личный автотранспорт, складировать строительные материалы и удобрения, производить сжигание бытового мусора только на территории личного садового участка.

5.1.3. Пользователь несёт ответственность:

- в случае неуплаты суммы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим договором, Пользователь лишается права пользования имуществом Товарищества в полном объёме (согласно п.1 настоящего договора). Те же последствия наступают, в случае грубого нарушения Пользователем правил пребывания на территории Товарищества, нарушения им правил эксплуатации объектов общего пользования и инфраструктуры, порчу общественного имущества, земельных правонарушений, повлекших причинение вреда здоровью людей, Пользователь может быть решением общего собрания СНТ лишен права пользования объектами и услугами Владельца;
- при просрочке платежей в сроки, указанные в п.1.2. настоящего договора Пользователь обязан уплатить в кассу Товарищества пеню в размере 0, 3% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- в случае выявления фактов порчи Пользователем имущества Товарищества, он обязан в недельный срок возместить нанесённый ущерб, а также оплатить все расходы, связанные с его восстановлением.

5.2 Права, обязанность и ответственность Владельца

5.2.1. Владелец вправе:

- требовать от Пользователя соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащих Владельцу, а также правил экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- лишить согласно ч.2 п.2 ст. 8 ФЗ №66 от 15.04.1998 г. Пользователя права пользования объектами и услугами в случае неуплаты предусмотренных настоящим договором сумм, либо нарушении Пользователем обязанностей, предусмотренных п. 4.1. договора;
- обратиться в судебные органы с иском по взысканию задолженности, с наложением ареста на имущество Пользователя.

Товарищество обязано:

5.2.2. Владелец обязан:

- нести бремя содержания объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;

- предоставлять пользователю возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в объёме, предоставляемом членам Товарищества;

- контролировать своевременность и полноту оплаты Пользователем расходов, предусмотренных настоящим договором;

5.2.3. Владелец несет ответственность:

- за необоснованный отказ в заключении либо пролонгации договора с Пользователем о праве и порядке пользования им указанными в п.1. договора объектами инфраструктуры, иным имуществом, услугами;

- Владелец не несет ответственности за происходящие не по его вине перебои в электроснабжении.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами;

6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров, или в судебном порядке;

6.3. Договор заключен сроком на один год. По истечении срока действия договор может быть пролонгирован, если ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора.

6.4. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

6.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой стороны.

6.6. Стороны вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Адрес и банковские
реквизиты Владельца:
Московская область,
Можайский район, д. Шибинка

Адрес Пользователя:

Садоводческое Некоммерческое
Товарищество «Пронёво»
ИНН 5028012439
КПП 502801001
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
Р/с 40703810140370172029
ИФНС России по г. Можайску
46233813014 в Рузское ОСБ 2577